

Купить помещение свободного назначения за 21 176 200 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

21 176 200 Р

161 650Р за м²



131.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Инвестиционное предложение: готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью и стабильным доходом! Почему это выгодно? 1. Имеется долгосрочный арендатор. 2. Помещение: - 131 м². - Отдельный вход с улицы, мокрые точки, свободная планировка. 3. Отдельно стоящее здание (ОСЗ) в новой торговой галерее из 24 помещений. 4. Премиальное расположение: - Густонаселенный район с высоким пешеходным трафиком. - Парковка для клиентов. 5. Современная инфраструктура: - Витражное остекление, место под вывеску, высота потолков 3,5 м. - Мощность 15 кВт, вытяжка, все условия для бизнеса. 6. Земля в собственности полная юридическая чистота и отсутствие дополнительных расходов. Ваши преимущества: - Гарантированный доход с ежегодным ростом. - Минимальные риски благодаря долгосрочному договору с федеральным арендатором. - Высокая ликвидность объекта благодаря премиальному расположению и современной инфраструктуре. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и запросить финансовую модель проекта. Не упустите шанс вложиться в надежный бизнес с быстрой окупаемостью! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3884446

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829321907](tel:+79829321907)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

