

Купить помещение свободного назначения за 62 000 600 рублей на Ямская улица, 18

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 18

62 000 600 Р

84 240Р за м²



736.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Коммерческое здание расположено на первой линии с высокой проходимостью в престижном районе Тюмени, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобное расположение вблизи Тюменского индустриального института и Дома обороны делает объект привлекательным для студентов, сотрудников и посетителей этих учреждений. В пешей доступности (5 минут) находится мост Влюбленных — популярное место среди горожан и туристов, что дополнительно увеличивает потенциал локации. Здание состоит из двух этажей и цокольного помещения, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса. Инфраструктура объекта включает собственную парковку для клиентов и сотрудников, что решает проблему с парковкой в центре города. Подведены все необходимые коммуникации: газ, центральное водоснабжение и канализация, что упрощает запуск бизнеса без дополнительных вложений в инженерные сети. Здание построено в 2022 году и находится в отличном состоянии, с черновой отделкой, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи нового владельца — будь то кафе, ресторан, медицинский центр, офис или розничный магазин. Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная доступность делают это место идеальным для коммерческой деятельности. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123813931](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 3 |
|--------------|---|------|---|



