

Купить помещение свободного назначения за 280 000 000 рублей на ул Мельникайте, 123 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 123 1

280 000 000 Р

237 893Р за м²



1177.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Просторное отдельно стоящее капитальное здание площадью 1 177 кв. м с качественной отделкой предлагается к продаже. Объект расположен на участке земли площадью 87 соток, где также находятся два дополнительных здания, что создает потенциал для комплексного развития территории. Здание имеет два отдельных входа и свободную планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные виды коммерческой деятельности — от торговли и офисов до производства или склада. Удобное расположение на первой линии с высокой проходимостью обеспечивает постоянный поток клиентов и отличную видимость для бизнеса. В настоящее время помещение сдается в аренду федеральной сетевой компании, что гарантирует стабильный пассивный доход для нового собственника. Все необходимые документы подготовлены, сделка может быть совершена в кратчайшие сроки. Объект представляет собой выгодное капиталовложение благодаря удачному местоположению, надежному арендатору и перспективам дальнейшего развития территории. Техническое состояние здания позволяет сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Участок с подъездными путями и развитой инфраструктурой района добавляет ценности объекту. Это решение для инвесторов, ищущих ликвидный актив с понятной доходностью, и для предпринимателей, планирующих разместить собственный ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829331420](tel:+79829331420)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

