

Купить помещение свободного назначения за 58 980 500 рублей на ул Валерии Гнаровской, 4 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Валерии Гнаровской, 4 2

58 980 500 Р

98 465Р за м²



599.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ !!!!Предлагаем вашему вниманию уникальное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже жилого дома в Восточном районе города. Это идеальное место для вашего бизнеса! Общая площадь составляет 599,2 кв.м., и помещение уже готово к работе — выполнен качественный ремонт. Помещение имеет три входные группы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Просторное и светлое, оно привлекает внимание благодаря привлекательной стеклянной входной группе с огромным крыльцом. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Находясь в густонаселенном районе, вы будете окружены другими коммерческими организациями, что создает отличные условия для успешного ведения бизнеса. Удобная транспортная развязка и наличие нескольких остановочных пунктов общественного транспорта в непосредственной близости делают это место ещё более привлекательным для посетителей. Кроме того, у вас будет доступ к собственной парковке, а также свободные места для стоянки во дворе дома, что является значительным преимуществом для ваших клиентов. На данный момент помещение находится в долгосрочной аренде у сетевого оператора, что обеспечивает стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем этого ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

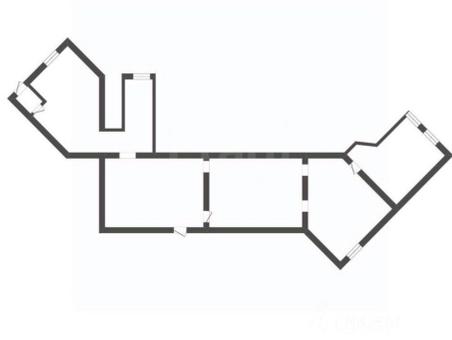
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829331420](#)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---





Restate