

Купить помещение свободного назначения за 10 347 800 рублей на Солнечный проезд, 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Солнечный проезд, 7

10 347 800 Р

104 523Р за м²



99.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Одна большая квартира продается, в большей ее части расположена парикмахерская с отдельным входом и вторая это квартира так же со своим входом, по документам это один объект. Отличное предложение для инвесторов! Продается коммерческое помещение для ведения личного бизнеса или сдачи в аренду. На данный момент помещение успешно сдается в аренду. Помещение расположено в 2-ом Заречном мкр-не, в доме 2010 года, на первом этаже с отдельной входной группой. Помещение состоит из полноценной 1-к квартиры формата 1+ и коммерческого помещения. Площадь коммерческого помещения составляет 60 кв.м., в данный момент сдаётся под салон красоты, очень удачная планировка - состоит из большого зала и нескольких кабинетов, есть санузел, раковин, практически вся мебель остаётся при продаже. Вход в коммерческую недвижимость выходит на бульвар. Здесь отличный автомобильный и пешеходный трафик. Квартира площадью почти 40 кв.м с хорошим современным ремонтом, свой санузел выложенный керамогранитом, при продаже остаётся встроенная мебель. Вход в квартиру из подъезда. Есть возможность объединить оба помещения и будет почти 100 кв м для ведения бизнеса. У Вас помимо проходящего потока всегда будут свои клиенты, так как дом находится в жилом микрорайоне. Большим преимуществом является то, что рядом находятся большое количество ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199521259](#)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---



