

Купить помещение свободного назначения за 21 013 400 рублей на ул Пермякова, 48 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Пермякова, 48 2

21 013 400 Р

146 947Р за м²



143.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса. Продажа коммерческого помещения с арендаторами. Арендатор — Пункт выдачи заказов Яндекс и Озон, Арендная ставка — 73 750 Р/месяц. Для рентабельной сдачи в аренду помещение разделено на 3 изолированных помещения: 59 м², 52 м² и 18,9 м². Одно из трёх помещений сдано, на два других помещения идет активный поиск арендаторов. Потенциальный арендный поток при заполнении всех площадей — 165 210 Р/месяц Помещение на 1 этаже жилого дома. Мокрые точки, заменены входные группы и отопление. Рядом парковка и остановки общественного транспорта. Находится в густонаселенном районе. Удобный выезд на ул. Пермякова и ул.30 лет Победы. Рядом: ТРЦ Солнечный, Сбербанк, автошколы, пекарня, магазины, банки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1536936

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129238709](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

