

Купить помещение свободного назначения за 8 000 040 рублей на Олимпийская улица, 9/1

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 9/1

8 000 040 Р

96 386Р за м²



83.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Арендатор — Студия танцев 17.21 Арендная ставка — 97 900 Р/месяц, индексация 7% в год. Окупаемость 6.8!!! Договор аренды на 60 месяцев, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно Почему стоит купить это помещение: Помещение на 2 этаже отдельно стоящего здания. Просторное светлое помещение с большими окнами и высокими потолками. Вид из окна — на сквер Депутатов . Помещение находится в густонаселенном спальном районе. На 1 этаже в здании находятся: сеть продуктовых магазинов Чижик , Ишимский, Яндекс Маркет, Суаре, Ямал Еда. На 2 этаже располагаются различные офисы, фотостудия, студия танцев, ателье, Coral Travel. Здание после ремонта и реновации. Территория возле здания благоустроена, имеется большая открытая парковка. Номер предложения: 49513.

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829206892](tel:+79829206892)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

