

Купить помещение свободного назначения за 8 143 900 рублей на улица Николая Чаплина, 113/2Б

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 113/2Б

8 143 900 Р

93 608Р за м²



87.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 87,6 кв. м расположено на первой линии с отдельным входом, что обеспечивает высокую проходимость и заметность для клиентов. Высота потолков 2,5 метра и продуманная планировка позволяют эффективно организовать торговое, офисное или сервисное пространство. Выделенная электрическая мощность 15 кВт дает возможность использовать профессиональное оборудование без ограничений, включая холодильные установки, POS-системы и офисную технику. Объект находится в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика благодаря соседству с крупными торговыми точками — магазинами Магнит, Монетка, супермаркетом Агрокомплекс, сетью Красное и Белое и торговым центром Арбат. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта с маршрутами, связывающими район с ключевыми точками города, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Помещение уже приносит стабильный доход от аренды, что подтверждает его коммерческую привлекательность и востребованность среди предпринимателей. Фасад здания оборудован местом для размещения вывески, что усиливает рекламный потенциал локации и способствует привлечению дополнительных клиентов. Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки — проведены все необходимые коммуникации ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827723150](tel:+79827723150)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

