

Купить помещение свободного назначения за 60 500 300 рублей на улица Республики

Тюменская область, Тюмень, улица Республики

60 500 300 Р

199 671Р за м²



303.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продается отель 303 кв.м (возможно с НДС), с арендатором по ставке 315 000 Р/ в месяц с ежегодной индексацией 5%, долгосрочный договор аренды (с финансовыми гарантиями). Все коммунальный платежи арендатор оплачивает дополнительно! При продаже с НДС стоимость 71 500 тыс.руб. Все что на фото входит в стоимость. Возможен частичный Обмен (на землю и недвижимость), Рассрочка до 1 года, ипотека. Отель находится на 4 этаже здания по ул.Республика. Отель основан 2016 году. 10 комфортных номеров начиная от стандартных и заканчивая семейными диваном. Из некоторых номеров открывается панорамный вид на главную улицу города. Основная идея интерьера отеля-сочетание спокойной классики с яркими цветовыми акцентами. Светлые стены, уютные и удобные интерьеры номеров, просторные коридоры, удобное местоположение. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Продажа с арендатором. Площадь 303 кв.м Цена аренды в 2025 году = 315 тыс. руб в месяц или 3 млн. 780 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829716399](tel:+79829716399)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

