

Купить помещение свободного назначения за 69 926 400 рублей на улица 30 лет Победы, 87В

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 87В

69 926 400 Р

147 836Р за м<sup>2</sup>



473.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце 3 микрорайона, расположенное на первой линии с отдельным входом! Площадь здания 473,5 кв. м., площадь земельного участка 1162 кв.м. Земля находится в собственности, что является дополнительным плюсом для инвестиций. В помещении уже имеются арендаторы, что позволит вам сразу начать получать доход. На 1 этаже сидит арендатор (автосервис). На 2 этаже находится офис автосервиса. Также есть дополнительное помещение (125 кв.м.) свободной планировки с выходом на чердак. К числу дополнительных преимуществ относятся: - Современная система центрального кондиционирования, обеспечивающая комфортную температуру в любое время года. - Элек. мощность здания- на текущий момент 58 кВт, запрошено увеличение до 100 кВт. 20 кВт из них задействованы на азс (рядом с СТО) - Наличие санузла для удобства сотрудников и клиентов. - Парковочные места рядом, что сделает посещение вашего заведения максимально комфортным для клиентов. Удобное расположение гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик, а близость к развязке обеспечит легкий доступ к любому уголку города. Большая просьба от собственника: не ходить и не мешать людям работать!!!Показы по предварительному согласованию! Поможем с одобрением ипотеки. Звоните!! ОБРАТИТЕ ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199329231](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

