

Купить помещение свободного назначения за 8 600 000 рублей на улица Газовиков

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков

8 600 000 Р

172 000Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Отличная возможность для инвестиций! Продажа коммерческой недвижимости без комиссии для покупателя. Предлагается помещение с ГАБ (готовым арендным бизнесом) на первом этаже в густонаселенном жилом районе. Здесь очень удобная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик залог успешной аренды и стабильного дохода. В 2024 году в помещении был проведен современный ремонт, а на входе установлены витражные окна, что создает светлую и привлекательную атмосферу. Площадь помещения 50 м², оно сдано в долгосрочную аренду сервису Яндекс Маркет. Месячный арендный платеж 60 тысяч рублей плюс коммунальные услуги. Заключен долгосрочный договор с ежегодной индексацией, что обеспечивает стабильный доход для инвестора. Звоните прямо сейчас! Мы организуем просмотр в удобное для вас время. Более того, у нас действует услуга бесплатного оформления ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подача заявки онлайн в несколько банков одновременно решение за один рабочий день! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1817391

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199325364](tel:+79199325364)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

