

Купить помещение свободного назначения за 8 000 020 рублей на Таёжная улица

Тюменская область, Тюмень, Таёжная улица

8 000 020 Р

114 286Р за м²



70.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕС-ПОМЕЩЕНИЯ (69.6 кв.м) в отдельном здании! 4 изолированных объекта. Долгосрочная аренда земли (до 2069). Отличная локация! Пассивный доход от 84 000 руб./мес! Инвестируйте в стабильность и прибыль! Продается уникальное помещение площадью 69.6 кв.м в современном отдельно стоящем здании. Это не просто квадратные метры это готовое решение для вашего бизнеса или источник пассивного дохода! Главные преимущества, которые вы получаете: 1. 4 Самостоятельных Объекта в Одном Здании: Помещение является обособленной частью здания (имеет свой Кадастровый номер!), разделенного всего на 4 таких блока. Идеально для сегментации или сдачи в аренду как независимый объект. 2. Долгосрочная Стабильность: Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду до 2069 года (еще ~45 лет!). Гарантия спокойного ведения бизнеса без риска смены собственника земли. 3. Отдельный Вход & Видимость: Собственная входная группа и панорамные окно с дверью обеспечивают отличную проходимость, витринность и максимум естественного света ключевой фактор для привлечения клиентов. 4. Мощные Коммуникации: Подключенная электрическая мощность 20 кВт позволяет разместить практически любой бизнес. Есть центральное отопление и водоснабжение (собственная скважина, с возможностью подключения ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829833932](tel:+79829833932)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

