

Купить помещение свободного назначения за 16 954 300 рублей на ул Серова, 19

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Серова, 19

16 954 300 Р

152 741Р за м²



111.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ТЮМЕНИ НА 2-Й ЛИНИИ (р-н многофункционального комплекса МАГЕЛЛАН !!!!! РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС! РАССМОТРИМ РАЗЛИЧНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ - от расчета наличными до банковских продуктов и не только. МОЖЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ, В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: - Общая площадь помещения - 111,3 кв.м., из которых: площадь основного помещения составляет 61,3 кв. правильной формы. - Высота потолков здесь составляет 3,2 метра. - Помещение имеет два входа: один с улицы и второй во дворе, что удобно для клиентов и посетителей. - Также здесь предусмотрено наличие туалета. - Помещение разделено на пять комнат, площадью от 10 до 61.3 квадратных метров. Все комнаты могут быть адаптированы под различные виды деятельности. А помещения меньшей площади могут быть объединены, либо их площадь и форма изменена. - Мощность электросети составляет 20 кВт, но возможно ее увеличение в случае необходимости. - Помещение адаптировано под салон красоты, есть несколько мокрых точек. - Потенциал арендной ставки - 150 000 рублей ежемесячно, тем самым срок окупаемости составляет - 9,5 лет. ЗВОНИ - ОБСУДИМ ДЕТАЛИ. Номер предложения: 41574.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827822871](tel:+79827822871)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



