

Купить помещение свободного назначения за 4 734 710 рублей на Солнечный проезд, 22

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

4 734 710 Р

81 633Р за м²



58.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение с высокой проходимостью на Солнечном, 22 отличное решение для бизнеса! Площадь 58,8 м² Идеальный формат для офиса, магазина, пункта выдачи или бьюти-сферы всё, что требует уюта, света и удобства. Цоколь с окнами и естественным освещением Не тёмный подвал, а полноценное светлое пространство сотрудники будут работать с комфортом, а клиенты чувствуют себя спокойно. Планировка: 2 изолированные комнаты + проходной торговый зал Гибкость использования: можно разделить под офис и склад, приёмную и рабочие зоны, или обустроить торговое помещение с дополнительными кабинетами. Отдельный вход всего 5 ступеней Максимальное удобство для клиентов быстрое и лёгкое попадание внутрь с улицы. Высокая проходимость Путь к остановкам и магазинам идёт прямо мимо помещения. Рядом густонаселённые 10-этажные дома ваша реклама будет работать каждый день! Идеально для Озона, Валдберис, Яндекс Маркета, салонов, студий и офисов Локация и планировка позволяют разместить как розничный бизнес, так и услуги. Всё работает на привлечение клиентов. Помещение с арендатором Можно приобрести с действующим арендным потоком. Отличный вариант для инвестора. Требуется косметический ремонт Даёт вам возможность адаптировать пространство под свой бренд и стиль без переплат за чужой ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129223122](#)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----



