

Купить помещение свободного назначения за 27 960 900 рублей на ул Ильи Кургuzова, 6

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ильи Кургuzова, 6

27 960 900 Р

170 493Р за м²



164.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продажа коммерческого помещения 164.23 м² в ЖК Гранд Квартал Первая линия с выходом на парк и дорогу, опоясывающую район (проезд к другим комплексам осуществляется по ней) готовое решение для премиального бизнеса Ключевые характеристики объекта: Угловое помещение, площадь 164.23 м² с улучшенной черновой отделкой (ранее использовалось как офис застройщика) Потолки 3,2 м с возможностью: • организации профессиональной вентиляции для общепита • создания второго света в дизайн-проекте Два входа зона разгрузки оптимальная логистика Электроснабжение 50кВт (с возможностью увеличения мощности) Преимущества локации: Первая линия с высокой пешеходной проходимостью (выход на парк) Экологичное расположение в шаговой доступности парковая зона Растущий микрорайон численность населения ЖК 1500 человек (с учетом соседних комплексов более 5000) Статусная первая очередь строительства сформированная инфраструктура Идеальное назначение: Премиальные пекарни и кондитерские Рестораны casual dining и фуд-холлы Фирменные магазины FMCG-сетей Аптеки и стоматологии Офисы B2C-компаний Условия сделки: Прямая продажа от собственника (без комиссии) Юридическое сопровождение сделки Актуальное предложение ограниченный пул коммерческих ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923358](tel:+79129923358)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

