

Купить помещение свободного назначения за 18 254 900 рублей на ул Василия Малкова, 12 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Василия Малкова, 12 1

18 254 900 Р

219 938Р за м²



83.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается угловое помещение 83.66 м² под медицинский бизнес ЖК Квартал в Комарово Парк | Сдача: IV кв. 2025 Уникальное преимущество: В 20 метрах запланирована поликлиника готовый поток пациентов для вашей стоматологии или аптеки! Идеальное назначение: Стоматологические клиники (полное соответствие нормам СЭС) Аптеки и медицинские центры Кафе и пекарни (отдельная вентиляция для пищевого производства) Фитнес-студии и салоны красоты Офисы премиум-класса Технические характеристики: Площадь: 83.66 м² Угловое расположение максимальная проходимость Высота потолков: 3.2 м Электроснабжение: от 25 кВт (можно увеличить) Автономная вентиляция нет ограничений для пищевого бизнеса Отдельный вход место для вывески Локация с растущей инфраструктурой: Рядом с Тюменской слободой престижный район Шаговый доступ: парковая зона, кафе, магазины Развитая транспортная доступность Особенности объекта: Все коммуникации будут подключены к сдаче Собственная вентшахта никаких проблем с СЭС Высокая электромощность подходит для оборудования Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1532864

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923358](tel:+79129923358)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

