

Купить помещение свободного назначения за 10 400 000 рублей на Садовая улица, 111

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 111

10 400 000 Р

104 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся помещение 100 кв.м, где раньше располагалась школа и курсы, а сейчас — федеральный арендатор Красное Белое с договором на 10 лет. Это готовый арендный бизнес, который приносит чистую прибыль 80 000 рублей в месяц — уже после всех расходов. Замена школы и курсов на крупную федеральную сеть гарантирует стабильность и надёжность аренды.на 10 лет Вы получаете доход 10 лет подряд, не волнуясь о простоях или смене арендаторов. (На фото видно Было Школа-Стало К/Б) Причину продажи тоже сразу говорю по телефону Преимущества: Закреплённое право собственности Стабильный пассивный доход каждый месяц Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью Гарантированный рост стоимости помещения Возможность передать выгодный актив детям Это отличная возможность сохранить и приумножить капитал, защитить деньги от инфляции и обеспечить финансовую стабильность на долгие годы. Ключевые слова и фразы для поисковиков: помещение с арендатором Красно Белое, готовый арендный бизнес, помещение 100 кв.м, долгосрочная аренда 10 лет, стабильный доход от аренды, инвестиции в недвижимость, коммерческая недвижимость с доходом, продажа помещения с арендатором, пассивный доход, недвижимость с федеральным арендатором, помещение с гарантированным доходом, выгодная инвестиция, защита капитала, недвижимость ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123924588](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

