

Купить помещение свободного назначения за 18 315 000 рублей на улица Ивана Усольцева, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Усольцева, 2

18 315 000 Р

165 000Р за м²



111.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа помещения коммерческого назначения — 111м² в двух этажном капитальном строении на 1 этаже | Ирбитский тракт (перед селом Луговое) Предлагаем к приобретению помещение в здании торгово-офисного комплекса Купеческий Двор на первой линии Ирбитского тракта. Ключевые характеристики: — Площадь здания: 1 335 м² — Этажность: 2 этажа — Кол-во помещений: 12 (от 41 до 326 м²) — Первая линия, высокий трафик, асфальтированный подъезд — Сдача и ввод в эксплуатацию: III квартал 2026 года Возможности: — Прямая продажа или аренда отдельных помещений — Привлекательные цены на этапе строительства — Помещения под любые задачи: магазины, офисы, салоны, шоурумы — Можно приехать на площадку, посмотреть ход строительства, оценить качество работ и пообщаться с собственником проекта Проект уже демонстрирует синергию: часть помещений выкуплена, в них заходят арендаторы. Это — готовая инфраструктурная экосистема, в которой ваше пространство будет приносить доход с первых месяцев работы. Актуальные цены, планировки и предложения по аренде — по запросу.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829228300](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

