

Купить помещение свободного назначения за 9 971 940 рублей на ул Малиновского, 5б

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малиновского, 5б

9 971 940 Р

90 654Р за м²



110.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Срочная продажа! Коммерческое помещение площадью 110 м² расположено на первом этаже современного 14-этажного жилого дома в микрорайоне Мыс. Объект идеально подходит для бизнеса благодаря удачному местоположению, универсальной планировке и готовой инфраструктуре. Здание построено в 2012 году из кирпича, находится в отличном состоянии, проведен капитальный ремонт. Высота потолков 3 метра позволяет комфортно организовать любое пространство. Помещение имеет отдельный вход со двора, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Двор оборудован шлагбаумом и парковочными местами. Внутри предусмотрены кухня и санузел, установлены системы видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации. Последние 10 лет здесь успешно работал детский сад, что подтверждает востребованность локации. Сейчас объект сдается детскому центру, но подходит для аптеки, магазина, офиса, салона красоты, образовательного центра, спортивного зала или пункта выдачи заказов. Микрорайон Мыс — перспективная и экологически чистая территория с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и остановки общественного транспорта. Высокая транспортная доступность делает это место удобным для клиентов и сотрудников. Объект предлагается по выгодной цене (с Арендатором), возможны гибкие ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199329231](tel:+79199329231)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

