Купить помещение свободного назначения за 130 000 000 рублей на улица Николая Зелинского, 17

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 17

130 000 000 Р

139 785Р за м^2

930.00 м^2
Общая

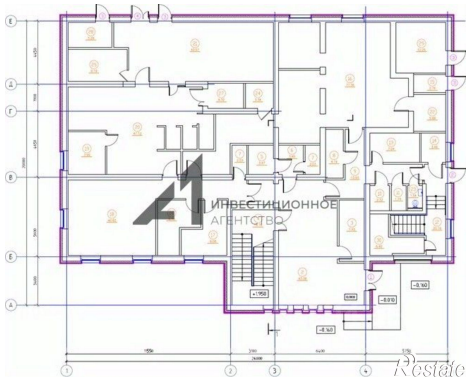
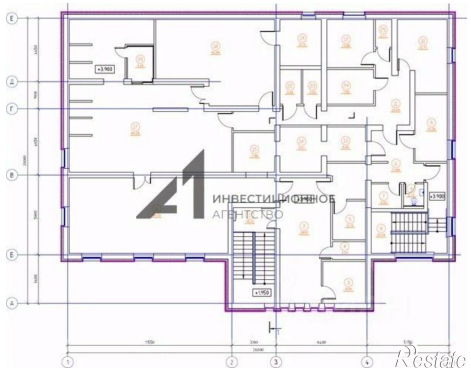
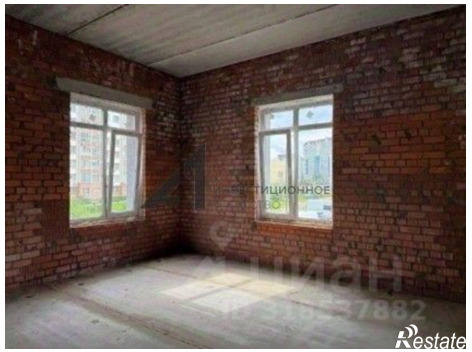
1 из 2
Этаж

Предложение по покупке под: медицинское учреждение Площадь земельного участка: 1396.0 Действующие виды разрешенного использования: Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-6 зона здравоохранения. В отношении данного участка публичные сервитуты не установлены. Проектом предусмотрена автостоянка на 3 м/м, устройство тротуаров Здание двухэтажное, без подвала и чердака, прямоугольной формы в плане, с частично выступающей объемом, с размерами в осях 20,0 х 26,8 м. Общая высота здания (от планировочной отметки земли до верха парапета) 10,0м. Высота этажей (от пола до потолка) 3,6 м. Крыша - совмещенная, с внутренним организованным отводом воды. Продаваемая площадь 2-х инфраструктурных этажей - 926,65 кв. Полезная площадь 794,51 Источником электричества является трансформаторная подстанция. Категория электроснабжения II. В здании предусмотрены системы хозяйственно-питьевого (В1) и горячего водонабжения (Т3); хозяйственно-бытовой канализации (К1). Источником водоснабжения являются городские сети. Водоотведение предусматривается в городские сети канализации. Источник теплоснабжения городские тепловые сети. Схема подключения системы отопления независимая, закрытая. Вентиляция здания вытяжная с естественным побуждением _____ Инвестиционное ...

0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79123924588

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1