

Купить помещение свободного назначения за 38 947 100 рублей на улица Николая Глебова, 3

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Глебова, 3

38 947 100 Р

230 456Р за м<sup>2</sup>



169.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Коммерческое помещение с арендатором в ЖК Гранд Квартал готовый бизнес-актив с перспективой роста Ключевые параметры: • 169,23 м<sup>2</sup> свободной площади с возможностью зонирования • Потолки 3,05 м пространство для оригинальных решений • Первый ряд 100% видимость и пешеходный трафик • Готовые коммуникации: отдельный ввод электроэнергии, вентиляция, отопление, водоснабжение • Собственная парковка конкурентное преимущество для клиентов Локация с растущей инвестиционной привлекательностью: • Транспортный хаб: в радиусе 1 км развязка на трассу Е-22 и дублер Червишевского тракта • Динамика развития: в ближайшие 5 лет строительство школы-гимназии и поликлиники федерального стандарта • Логистический плюс: 7 минут до строящегося логистического парка Западный (склады класса А) Финансовая выгода: Готовый арендный доход с текущим tenant (можно проверить платежи) Возможность перепрофилирования под премиальный сегмент (кофейня/аптека/мини-маркет) Юридически чистый объект оформление за 3 рабочих дня Перспективы использования: • Розничные точки формата у дома • Мини-офисы для сервисных компаний • Производственные помещения light-industrial (по согласованию с УК) Почему стоит рассмотреть именно этот объект: Единственное свободное помещение в линии с витринным остеклением ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923358](#)

## Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---

