Купить помещение свободного назначения за 12 500 000 рублей на ул Аккумуляторная, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Аккумуляторная, 1

12 500 000 Р

124 626Р за м^2

100.30 м^2	1
Общая	Этаж

ПРОДАМ нежилое отдельно стоящее здание площадью100,3 кв.м по ул. Аккумуляторной. В данный момент идет поиск арендатора и цена снижена! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Характеристики и преимущества: - пересечение улиц Аккумуляторной и Авторемонтной; - оживленное транспортное кольцо, трафик; - первая линия; - первый этаж; - высота потолков 4 метра; - мощность 70 кВт; - 2 входа с первой линии; - зона погрузки; - торговый зал около 70 кв.м, подсобное помещение (склад) и санузел; - хорошо просматривается с дороги; - место под большую вывеску; -здание утеплено, обшито, и отремонтировано полностью; -проведено инфракрасное отопление, что удешевляет коммунальные платежи; - соседство с промзоной, заезд на производственные базы мимо этого помещения;. - парковка. В настоящее время ищем арендатора по ставке 100 тыс руб/мес плюс КУ. Спешите! Отличное предложение как для собственного бизнеса, так и для получения пассивного дохода! СТОИМОСТЬ - 12 500 000 руб. Реальному покупателю хороший торг!
_____ Федеральная сеть Регион Бизнес Недвижимость , г. Тюмень Арт. 35721199

0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: Регион Бизнес Недвижимость

Телефон: +79240382470

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы