

Купить помещение свободного назначения за 22 452 300 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

22 452 300 Р

170 740Р за м²



131.50 м²

Общая

1

Этаж

Инвестиционное предложение: готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью и стабильным доходом! Арендатор – Workout Ant Почему это выгодно? 1. Надежный арендатор: Workout Ant. 2. Помещение: - 131,5 м². - Отдельный вход с улицы, мокрые точки, свободная планировка. 3. Отдельно стоящее здание (ОСЗ) в новой торговой галерее из 24 помещений. 4. Премиальное расположение: - Густонаселенный район с высоким пешеходным трафиком. - Парковка для клиентов. 5. Современная инфраструктура: - Витражное остекление, место под вывеску, высота потолков 3,5 м. - Мощность 40 кВт, вытяжка, все условия для бизнеса. 6. Земля в собственности – полная юридическая чистота и отсутствие дополнительных расходов. Ваши преимущества: - Гарантированный доход с ежегодным ростом. - Минимальные риски благодаря долгосрочному договору с федеральным арендатором. - Высокая ликвидность объекта благодаря премиальному расположению и современной инфраструктуре. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и запросить финансовую модель а. Не упустите шанс вложиться в надежный бизнес с быстрой окупаемостью! Номер объекта: 1815320

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Метрика Недвижимость](#)

Телефон: [+79091857378](tel:+79091857378)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

