

Купить помещение свободного назначения за 58 925 700 рублей на улица Василия Гольцова, 10

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

58 925 700 Р

106 364Р за м²



554.00 м²

Общая

1 из 13

Этаж

Представляем вашему вниманию прекрасный объект коммерческой недвижимости, с отличным пешеходным трафиком, расположенный в очень удачном месте! Все площади сданы в аренду! Стабильный доход каждый месяц! Возможна продажа как полностью так и по частям: отдельно первый и второй этаж, Первый и второй этаж всего 554 кв.м, первый и второй этаж сданы в аренду! Чистая прибыль 480.000 руб! 1 Этаж- 280.000 руб (компьютерный клуб) , договорные отношения на 5 лет! индексация 8%! 2 Этаж - 200.000 руб (детский развлекательный центр), договорные отношения на 11 месяцев! Индексация 8%! Имеются парковочные места, входные группы, пожарные выходы и сан узлы на первом этаже. Убедительная просьба и пожелания от собственника не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов! По всем вопросам звоните мне, все расскажу и покажу, при необходимости организую встречу с собственником! Гарантия безопасности сделки ! Полное юридическое сопровождение! Заинтересовало предложение? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1787211

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199329231](#)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---

