

Купить помещение свободного назначения за 6 600 000 рублей на улица 60 лет Октября

Тюменская область, Тюмень, улица 60 лет Октября

6 600 000 Р

173 684Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

2

Этаж

Продается коммерческое помещение 38 м<sup>2</sup> в премиальной локации – отличная инвестиция или готовый бизнес! Первая коммерческая точка, на Ирбитском тракте - Выгодное расположение: Помещение находится в одном из самых перспективных и оживленных районов города, с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. НА локации: Торговые центры, бизнес-центры, банки – постоянный поток клиентов Удобные подъезды и парковка – комфорт для сотрудников и посетителей Развитая инфраструктура – кафе, аптеки, фитнес-клубы, что повышает привлекательность локации - Характеристики помещения Свободная планировка – можно адаптировать под офис, магазин, салон красоты, медицинский центр, кафе или коворкинг Качественный ремонт – готовый вариант для быстрого запуска бизнеса Хорошие инженерные коммуникации – электричество, вентиляция, санузел - Почему это выгодное вложение? Высокий спрос на аренду – помещение можно сдавать с хорошей доходностью Перспектива роста стоимости – район активно развивается Гибкие условия сделки – обсуждаем варианты оплаты - Для кого подойдет? Инвесторы – стабильный доход от аренды Предприниматели – готовое помещение под свой бизнес Корпоративные клиенты – офис в престижном районе Успеите забронировать просмотр – локация такого уровня редко появляется в продаже ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Беванта](#)

Телефон: [+79829401593](tel:+79829401593)

## Характеристики

|      |                   |                   |    |
|------|-------------------|-------------------|----|
| Этаж | 2                 | Наличие отопления | да |
| Вход | отдельный с улицы |                   |    |

