

Купить помещение свободного назначения за 21 850 000 рублей на Широтная улица, 154

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 154

21 850 000 Р

145 667Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение без комиссии для покупателя! Это предложение, которое вы не сможете проигнорировать! Расположенное на первой линии, оно привлекает внимание благодаря высокому пешеходному трафику, что делает его идеальным местом для успешного бизнеса. Помещение уже готово к эксплуатации – выполнен качественный ремонт, что позволит вам сразу начать получать доход. Окупаемость этого объекта составляет всего 7-8 лет, что делает его отличной инвестицией. Восточный район города активно развивается, а напротив находится крупнейшая поликлиника, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором гарантирует стабильный доход и минимизирует риски. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Ваше выгодное вложение ждет вас! Номер объекта: 1793874

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Метрика Недвижимость](#)

Телефон: [+79097380919](tel:+79097380919)

## Характеристики

|      |   |      |                   |
|------|---|------|-------------------|
| Этаж | 1 | Вход | отдельный с улицы |
|------|---|------|-------------------|



