Купить помещение свободного назначения за 24 968 100 рублей на улица Димитрова, 47А

Тюменская область, Тюмень, улица Димитрова, 47А

24 968 100 Р
63 857Р за м^2

391.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

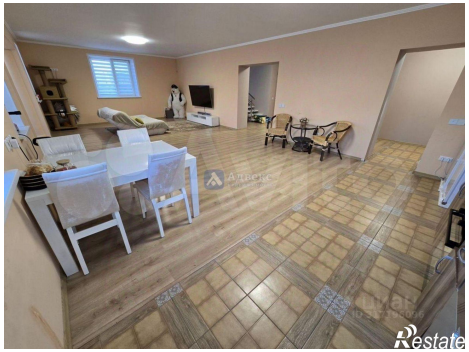
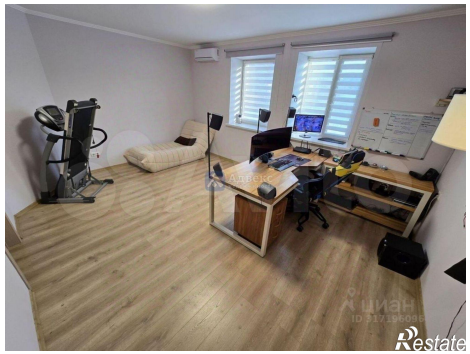
Продается коммерческое здание 391,5 м² на участке 6,9 соток в престижном районе города! Идеальное решение для бизнеса, инвестиций или создания многофункционального пространства. Здание готово к использованию под хостел, офисный центр, медицинскую клинику, учебное заведение, фитнес-клуб, кафе или любой другой коммерческий проект с высокой доходностью. высокая проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом -школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. асфальтированная дорога, парковочное место, возможность дополнительной парковки на участке. Фундамент Фбс, стены из монолитного бетона, перекрытия Жби плиты. Здание-кирпич. Коммуникации — готовность к использованию: Центральный водопровод, газ с теплым полом в здание, электричество. Возможность подключения дополнительных мощностей для коммерческих нужд. Бесшовный Wi-Fi с полным покрытием здания (скорость до 550 Мбит/с). Умный дом: управление светом, воротами и отоплением через Алису или смартфон. Видеонаблюдение: 10 камер высокого разрешения, умное освещение по периметру, ворота с умным приводом. Планировка — гибкость для любого бизнеса: Цокольный этаж: Котельная, электрощитовая, два крыла (63,6 м² и 43,6 м²). Идеально подходит для склада, технических помещений, мастерской или ...

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79123930735

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1

https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ulica-dimitrova-47a-24728344/