

Купить помещение свободного назначения за 13 634 500 рублей на Первооткрывателей, 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Первооткрывателей, 9

13 634 500 Р

194 778Р за м²



70.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 70.08 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 13,650,000 руб., цена за кв.м 194,777 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата у дома : здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата у дома , включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК Мотивы состоит из 7 домов на 2126 квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199208541](tel:+79199208541)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

