

Купить помещение свободного назначения за 119 995 000 рублей на Комсомольская улица, 75/1

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 75/1

119 995 000 Р

36 296Р за м²



3306.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Без комиссии для покупателей!Продается ГАБ, отдельно стоящее здание в историческом центре Тюмени. Трёхуровневая автомобильная парковка на 83 места (8000 рублей за парковочное место, с возможностью увеличения арендной платы). Установлены секционные ворота, сквозной проезд с улицы Осипенко на улицу Комсомольскую. Парковка находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения. Есть собственная котельная. Отведенная электрическая мощность 49 кВт, с возможностью увеличения электрической мощности. Со стороны улицы Комсомольская на первом этаже располагается помещение общепита (кафе Согдиана), аренда в месяц 110.000 рублей + коммунальные платежи.Объект состоит из трех этажей, площадь первого этажа 1247 кв.м., второго этажа 1151 кв.м., третьего этажа - 907 кв.м. Высота потолка на 1 этаже со стороны въезда с ул. Осипенко - 4,2м, высота потолка со стороны въезда с ул. Комсомольской - 3,1м.В здание заведены центральное отопление и центральное водоснабжение. Функционирует система приточно-вытяжной вентиляции, есть система пожаротушения. Объект оформлен в собственность на юридическое лицо. Земельный участок под зданием площадью 1370 кв.м., в аренде с ДИО ТО до конца 2059 года, с возможностью пролонгации и выкупа.Звоните, и я организую просмотр в любое удобное для вас время. Номер ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829702669](tel:+79829702669)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



