

Купить помещение свободного назначения за 30 968 800 рублей на ул Михаила Сперанского, 17

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Михаила Сперанского, 17

30 968 800 Р

44 688Р за м²



693.00 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Продается коммерческое помещение 693,7 м² в Тюменском микрорайоне Ключевые преимущества: Площадь 693,7 м² на цокольном этаже 16-этажного здания (ЖК Тюменский , 2012 г. постройки). Первая линия — проходное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. 3 отдельных входа: центральный широкий + 2 вспомогательных — гибкость для разделения на арендаторов. Высота потолков 3,1 м — простор для любых бизнес-решений. Локация — сердце густонаселенного района: Центр жилого массива — аудитория из тысяч потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, услуги в шаговой доступности. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом. Идеально подходит для: Сетевого ритейла (магазины, аптеки, салоны услуг). Франшиз и стартапов — готовое место под брендинг. Инвесторов — стабильный доход от аренды с потенциалом роста ставок. Технические особенности: Коммуникации: централизованное водоснабжение, канализация, вентиляция. Безопасность: пожарная сигнализация, система пожаротушения, видеонаблюдение. Лифты: грузовой и пассажирский — удобство для загрузки товаров и посетителей. Почему стоит купить? Долгосрочная аренда: помещение уже приносит доход, но есть возможность повысить его за счет разделения на зоны. Рост ликвидности: район активно развивается, ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199428797](tel:+79199428797)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----

