Купить помещение свободного назначения за 20 748 000 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

20 748 000 Р

159 600Р за м^2

130.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором , общей площадью 130,5 кв.м. Помещение находится в отдельно стоящем здании. ЗЕМЛЯ в СОБСТВЕННОСТИ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Основные преимущества характеристики объекта: отдельно стоящее; витражное остекление; отдельная входная группа; электрические мощности (15 кВт); высота потолков - 3,5 м; вытяжка; центральное водоснабжение и водоотведение; густонаселённый район; развитая инфраструктура; высокий пешеходный трафик; парковка. На данный момент в помещении есть арендатор (арендный поток 182 700 руб./мес., коммунальные платежи оплачиваются отдельно). ОКУПАЕМОСТЬ 9 лет!!! На плане помещение 21 Продажа от юридического лица!!! Дополнительная информация по запросу. _____ Федеральная сеть Регион Бизнес Недвижимость город Тюмень Арт. 98394646

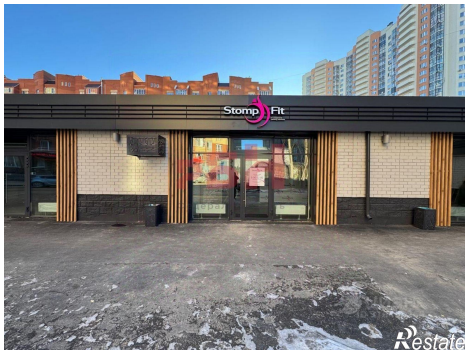
0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

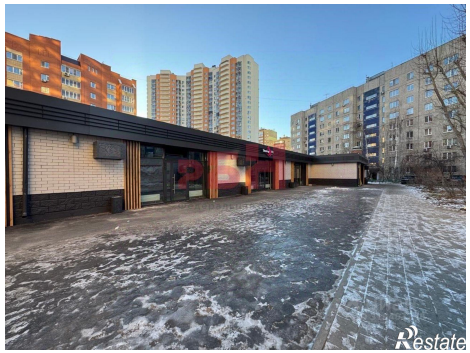
Продавец: Собственник

Телефон: +79827717124

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1


Stomp Fit



Пахлава