

Купить помещение свободного назначения за 13 651 000 рублей на Некрасова 10

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Некрасова 10

13 651 000 Р

191 997Р за м²



71.10 м²

Общая

6 из 6

Этаж

Продам помещения с Арендатором + ГАРАНТИЯ на Арендатора*** Окупаемость 10 лет!!! Арендный доход с первого дня переоформления собственности. - Данная площадь сформирована из 4 соседствующих кабинетов, без возможности объединения. Доступны: 14 - 20 м2 (см. планировку); - Объект продается в полностью готовом состоянии, не требующем вложений от покупателя; - Ликвидная площадь для сдачи в аренду; - В каждом кабинете выведена мокрая точка; - С/у на этаже; - Во все помещения разведена система кондиционирования; - Своя входная группа на 6 этаж (будет произведена реставрация). На входе встанет кофейня; - Лифт, лестница; - Режим работы с 10:00 до 19:00. По завершению реновации этажа к 2025 г. возможен график 24/7. (***) ГАРАНТИЯ предоставляется в течении 2-х лет с даты перехода права собственности. Все коммуникации с арендатором по срокам оплаты / КУ / счета на оплату берет на себя продавец на гарантийный срок! В случае съезда арендатора, продавец в течении 3-х недель ищет нового арендатора. В случае если арендатор в указанный срок не будет найден, Продавец оплачивает арендную ставку за Арендатора. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: 11157986. Район: Центр: Исторический

👁 0 с 27.06.2024, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)997-36-60](tel:8(912)997-36-60)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	6
--------------	---	------	---



