

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Янтарная 17

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Янтарная 17

45 000 000 Р

79 505Р за м²



566.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Уважаемые покупатели, на продажу выставлен коммерческий объект. Продается готовое здание с оборудованием. Здание расположено в интенсивно развивающемся районе Восточной части города Тюмени. В шаговой доступности экспоцентр, теннисный центр, объекты общепита и торговые центры. Здание сконструировано, построено и используется как гостевой дом и представлен тринадцатью комнатами различной категории комфортности, интерьер которых выполнен в классическом стиле. В комнатах есть всё необходимое: мебель, телевизор и чайник, холодильник, душевая. На первом этаже находятся помещения общего пользования гостей, холл, ресепшн, территория подачи завтраков кухня, комната отдыха, склад, служебное помещение, прачечная, котельная. Гостевые зоны были обновлены в 2023 году, был проведен ремонт в соответствии с дизайн-проектом. Также во всем здании была заменена система пожарной сигнализации и оповещения. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра города за 15 минут, а добраться до термальных источников минуя пробки по объездной дороге за 20 минут. Закон о гостевых домах позволяет заниматься деятельностью по предоставлению мест для краткосрочного проживания в отдельно стоящем жилом здании. В стоимость входит здание 566,7, здание 122 кв м , участок 5 сот, оборудование готовая клиентская ...

👁 0 с 02.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(961\)208-31-36](tel:8(961)208-31-36)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

