

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Зоологическая 31

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Зоологическая 31

40 000 000 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



360.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Выгодная инвестиция с хорошей доходностью. Продается уникальная фотостудия с авторским интерьером. Отдельно стоящее здание 360 кв/м, земля 11 соток с газоном. Фотостудия включает в себя: 4 зала+уличная локация, 2 сан. узла, примерная зона на 5 гостей, просторная зона ожидания, кофейня (эл.плита, стиральная и посудомоечная машины, холодильник) Каждый зал оснащен профессиональным световым оборудованием (Profoto, Dedolight, Arri, Aputure с различными световыми насадками). Фотостудия работает 3 года, имеет большую клиентскую базу. Прибыль полностью подтверждаем. Новому собственнику передаем все социальные сети: Инстаграм, ВКонтакте, Сайт с Он-лайн бронированием и оплатой, онлайн кассу, оборудование. Расходы: отопление 5-7 тыс/руб (теплые полы на 3-х этажах), электричество 5 тыс/руб, кондиционирование, скважина с полной системой очистки воды. интернет 700 руб/мес. Для дальнейшего развития оставляем кирпич рустированный (цвет - шоколад 7500 штук), дополнительно модно приобрести участок 5,5 соток для строительства ресторанного комплекса. Возможна продажа в ипотеку. Номер в базе: 8271963. Район: Суходольский

👁 0 с 02.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)383-10-07](tel:8(912)383-10-07)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

