

Купить помещение свободного назначения за 12 500 000 рублей на 9-й км Велижанского тракта 709 стр 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 9-й км Велижанского тракта 709 стр 2

12 500 000 Р

62 500Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается 2-х этажное теплое строение свободного назначения площадью 200 кв.м. на участке 5,6 соток на 9-м километре Велижанского тракта (до города менее 3 км), со всеми коммуникациями, скважиной, септиком и отдельно стоящим металлическим гаражом. Категория — земли населенных пунктов, использование — для сельскохозяйственного производства. К участку ведут две дороги шириной 8 метров и 15 метров, с освещением и видеонаблюдением. Первый этаж состоит из двух морских контейнеров по 30 кв.м. Один из контейнеров полностью утеплен, имеет своё автономное отопление, кондиционер (используется в данный момент как мастерская). Между контейнерами — большой теплый гараж 10м*5м и котельная 2м*5м, ворота подъемные 3,2м.*3,4м. Высота потолка внутри 3,6м. Второй этаж площадью 60 кв.м., высота потолка 2,5м., построен по каркасной технологии с утеплением стружкой хвойных пород. Толщина стен 20 см, потолка 35 см, пола 20 см (по 3 см утеплитель пенополистирол). Межкомнатные перегородки тощиной 12 см. Крыша — шифер 8 волной 6,8 мм. В доме проведены коммуникации для кондиционеров, видеонаблюдение, ТВ, Интернет. Имеется автономное отопление, радиаторы, работает без насоса и электричества на дровах. В ближайший год есть перспектива газификации. Также имеется 3-х зонное автоматическое электроотопление ...

👁 0 с 19.03.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-53-01](tel:8(929)783-53-01)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



