

Купить помещение свободного назначения за 16 980 000 рублей на Самарцева 8

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Самарцева 8

16 980 000 Р

84 900Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 20

Этаж

Если Вас попросят вспомнить самое узнаваемое, нетривиальное, в буквальном смысле выдающееся и прекрасно обозримое почти со всех районов города, здание, Вы непременно вспомните 20-этажную свечку на Самарцева 8. Автор проекта получил, в свое время, немало заслуженных премий и услышал хвалебных од в свой адрес за это нетипичное для Тюмени и яркое архитектурное решение. Именно в этом доме мы предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение s204 кв.м., расположенное на первом этаже (половина этажа). Помещение имеет свой отдельный вход - хорошая входная группа. Огромные окна по всему периметру помещения гарантируют прекрасную естественную вентиляцию и инсоляцию, что является непреложным условием для многих видов бизнеса. Высокие, свыше 3 м, потолки. Наличие сан.узла. Почти свободная планировка - легкие несущие конструкции - Вы без проблем сможете переработать планировку под необходимый Вам функционал. Закрытая территория двора, въезд на территорию через электро-ворота, достаточное количество мест для парковки авто. На данный момент заключен договор, на долгосрочную аренду. Номер в базе: 10686704. Район: Червишевский тракт

👁 0 с 05.03.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-28-37](tel:8(929)782-28-37)

## Характеристики

Этажей всего	20	Этаж	1
--------------	----	------	---

