Купить помещение свободного назначения за 14 200 000 рублей на Полевая 27/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Полевая 27/2

14 200 000 Р

156 388Р за м^2

90.80 м^2	1 из 15
Общая	Этаж

ID:10540646. Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома на второй линии ул. Полевая. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -отдельный вход со стороны ул. Льва Толстого; -парковка прямо напротив входа; -отведенная электрическая мощность 10 кВт, 3 фазы, 380В; -пожарная и охранная сигнализация; -высота потолков составляет 2,86 метра. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: -объект сдан в аренду парикмахерской (что гарантирует стабильный ежемесячный доход); -выполнена вся необходимая разводка для работы парикмахерской; -вся отделка соответствует необходимым нормам и правилам; -помещение полностью оснащено оборудованием для ведения успешного бизнеса (или сдачи в аренду); -арендатор сертифицирован по адресу данного помещения, что гарантирует продолжение сотрудничества уже с новым арендодателем; -помещение имеет хорошую предыдущую историю арендаторов; -помещение имеет отдельную вентиляционную шахту и может использоваться под разные услуги, в том числе и под общепит; -прекрасная управляющая компания от собственника, готовая в любой момент устранить недочеты или выполнить дополнительное обслуживание; -большой поток клиентов за счет расположения в жилом массиве; -в ближайшее время в соседним дворе планируется строительство нового жилого комплекса, который увеличит поток клиентов; О СДЕЛКЕ Без ...

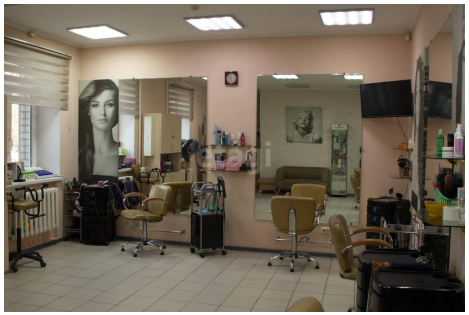
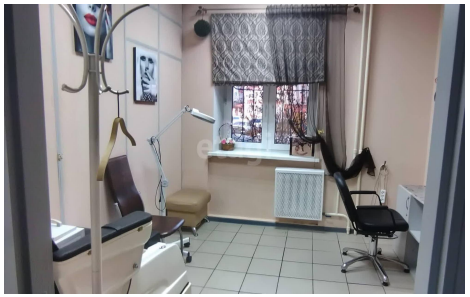
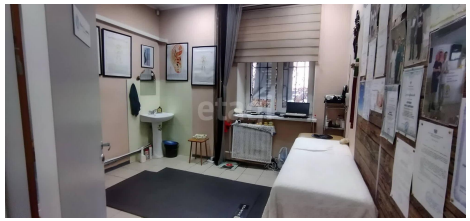
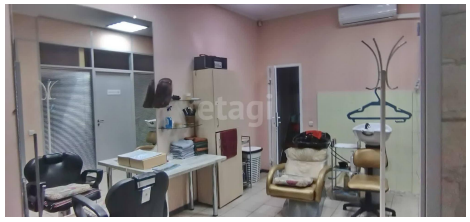
0 с 13.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)781-74-49

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	1

СОЛЯРИЙ
САУНА

ВЫХОД