

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на Полевая 27/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Полевая 27/2

12 000 000 Р

104 439Р за м²



114.90 м²

Общая

-1 из 15

Этаж

ID:10539646. Продается помещение свободного назначения в цокольном этаже жилого дома на второй линии ул. Полевая. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -отдельный вход со стороны ул. Льва Толстого; -парковка прямо напротив входа; -отведенная электрическая мощность 10 кВт, 3 фазы, 380В; -пожарная и охранная сигнализация; -высота потолков составляет 2,7 метра. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: -объект сдан в аренду пельменной (что гарантирует стабильный ежемесячный доход); -выполнена вся необходимая разводка для работы кафе; -вся отделка соответствует необходимым нормам и правилам; -помещение полностью оснащено оборудованием для ведения успешного бизнеса (или сдачи в аренду); -арендатор сертифицирован по адресу данного помещения, что гарантирует продолжение сотрудничества уже с новым арендодателем; -помещение имеет хорошую предыдущую историю арендаторов; -помещение имеет отдельную вентиляционную шахту и может использоваться под разные услуги, в том числе и под общепит; -прекрасная управляющая компания от собственника, готовая в любой момент устранить недочеты или выполнить дополнительное обслуживание; -большой поток клиентов за счет расположения в жилом массиве; -в ближайшее время в соседнем дворе планируется строительство нового жилого комплекса, который увеличит поток клиентов. О СДЕЛКЕ: Без долгов и ...

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-74-49](tel:8(929)781-74-49)

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	-1
--------------	----	------	----



