

Купить помещение свободного назначения за 20 400 000 рублей на Полевая 27/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Полевая 27/1

20 400 000 Р

77 714Р за м<sup>2</sup>



262.50 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 6

Этаж

ID:10540787. Продается помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома на второй линии ул. Полевая.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -четыре отдельных входа со стороны ул.Полевой и ул.Льва Толстого; -парковка прямо напротив входа; -отведенная электрическая мощность 25 кВт, 3 фазы, 380В; -пожарная и охранная сигнализация; -высота потолков составляет 2,7 метра.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: -объект представляет из себя фитнес-центр, с сауной, бассейном, раздевалками, зонами отдыха и занятия спортом; -объект продается со всем имеющимся в наличии инвентарем и мебелью: штанги, гантели, тренажеры, беговые дорожки, и т.д.; -выполнена вся необходимая разводка для работы фитнес-центра; -вся отделка соответствует необходимым нормам и правилам; -помещение полностью оснащено оборудованием для ведения успешного бизнеса (или сдачи в аренду); -помещение имеет отдельную вентиляционную шахту и может использоваться под разные услуги, в том числе и под общепит; -прекрасная управляющая компания от собственника, готовая в любой момент устранить недочеты или выполнить дополнительное обслуживание; -большой поток клиентов за счет расположения в жилом массиве; -в ближайшее время в соседнем дворе планируется строительство нового жилого комплекса, который увеличит поток клиентов; О СДЕЛКЕ Без долгов и ...

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-74-49](tel:8(929)781-74-49)

## Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----

