

Купить помещение свободного назначения за 5 287 000 рублей на Малая Боровская 28/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Малая Боровская 28/1

5 287 000 Р

155 959Р за м<sup>2</sup>



33.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Продажа помещения с Арендатором + ГАРАНТИЯ на Арендатора\*\*\* Окупаемость 8 лет!!!(с учетом индексации) Арендный доход с первого дня переоформления собственности. - Площадь помещения 34 м2; - Выделено место под рекламную вывеску на фасаде; - Объект продается в полностью готовом состоянии, не требующем вложений от покупателя; - Независимый режим работы; - Высота потолков 2,8 м; - Ликвидная площадь для сдачи в аренду; - Густонаселенный жилой массив; - Остановочный комплекс в шаговой доступности; - Парковка напротив помещения. Соседние Арендаторы в доме обеспечивают хороший трафик: Мед. центр, пункты выдачи заказов (4 шт), Красное и белое, Детский центр и прочие. (\*\*\*) Гарантия предоставляется в течении 2-х лет с даты перехода права собственности. Все коммуникации с арендатором по срокам оплаты / КУ / счета на оплату берет на себя продавец на гарантийный срок! В случае съезда арендатора, продавец в течении 3х недель ищет нового арендатора. В случае если арендатор в указанный срок не будет найден, Продавец оплачивает арендную ставку за Арендатора. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: 10564604. Район: Войновка

👁 0 с 08.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(982\)920-25-12](tel:8(982)920-25-12)

## Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

