

Купить помещение свободного назначения за 8 770 000 рублей на Причальная 5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Причальная 5

8 770 000 Р

116 778Р за м<sup>2</sup>



75.10 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 7

Этаж

Продается нежилое помещение от застройщика площадью 75,1 кв.м. расположенное в ГП-9 в жилом районе «Речной порт» — замкнутый квартал с частным зелёным двором и подземным паркингом. Цоколь увеличен по высоте, охватывает два этажа вдоль главной улицы и на углу содержит линию ритейла. Проект разработан европейским архитектурным бюро согласно концепции Mixed Use или смешения функций. Кроме жилья в «Речном порту» спроектированы разнообразные коммерческие помещения для бизнеса: офисы, магазины, кафе. К моменту сдачи объекта будет выполнена чистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит Вам сократить свое время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них это витражное остекление, подведен вентиляционный канал коммерческого назначения выполненный по СанПиНу, отдельная входная группа, высота потолка от 3х метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится ...

👁 0 с 30.01.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(345\)268-14-47](tel:8(345)268-14-47)

## Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
--------------	---	------	----

