

Купить помещение свободного назначения за 29 900 000 рублей на Комсомольская 57

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Комсомольская 57

29 900 000 Р

231 424Р за м²



129.20 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Хотите реализовать себя как ресторатор или иметь постоянный пассивный доход- рассмотрите это предложение. Если предложение интересно-ЗВОНИТЕ! Обсудим! Продается нежилое помещение свободного назначения в исторической части города Тюмени, в непосредственной близости от набережной. Помещение расположено в административно-офисном здании, имеет отдельный вход со стороны ул. Осипенко, рядом есть парковка. Общая площадь – 129,2 кв.м., из них 58,9 кв.м. – это зал обслуживания. В соответствии с тех. паспортом целевое назначение нежилого помещения - «общественное питание» (ранее здесь располагался итальянский ресторан), но может быть использовано для торговли и прочих видов деятельности. Имеются два входа (основной и служебный). Входная группа выполнена из декоративного камня и металлического ограждения и используется в летнее время в качестве веранды. Все помещение разделено на две половины: общую зону и служебную. Общая зона состоит из зала обслуживания с большими окнами, подиума, гардероба и гостевых туалетов. Служебная зона позволяет формировать как кухню по цехам, так и использовать все пространство под склад. Имеется кабинет для административной работы. Для персонала предусмотрен служебный туалет/душ. В служебной зоне оборудованы розетки на 380В, а также имеются выводы в полу ...

👁 0 с 14.11.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(982\)938-76-51](tel:8(982)938-76-51)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

