

Купить помещение свободного назначения за 48 499 000 рублей на Герцена 84/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Герцена 84/2

48 499 000 Р

233 168Р за м²



208.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Герцена 84к2. Готовый арендный бизнес в историческом центре город со сроком окупаемости 9 лет! Помещение на 1 и 2 этаже жилого дома. Высокие потолки, отдельная входная группа. Отличный густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ «Тюменский ЦУМ» и «Галерея Вояж», офисные помещения, учебные заведения, отели, заведения общественного питания и тд. Арендаторы - Жизньмарт: сеть продуктовых магазинов. Договор заключен на 10 лет с индексацией 7% - Sangana: салон красоты. Договор заключен на 10 лет с индексацией 8% Звоните! Номер в базе: 9945457. Район: Центр: Исторический

👁 0 с 21.09.2023, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-12-57](tel:8(929)783-12-57)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



