

Купить помещение свободного назначения за 114 700 000 рублей на Республики 49/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики 49/1

114 700 000 Р

198 443Р за м²



578.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продается отель с действующим арендатором. Все что на фото входит в стоимость. Отель находится на двух этажах 4 и 5 этаже здания по ул.Республика. Основан в 2016 году. Основная идея, это комфорт. Отель имеет 18 дизайнерских комфортных номеров. Каждый номер уникален. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. Круглосуточная стойка размещения. Отель расположен на центральной улице в самом центре Тюмени, где находятся главные достопримечательности города. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Площадь 578 кв.м. Продажа с арендатором. Цена аренды в 2024 году = 600 тыс. руб в месяц или 7 млн. 200 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции (в среднем 5%), инвестиционный профиль проекта составит 114 млн. 700 тыс. руб. Расчёт стоимости объекта (через окупаемость от арендных доходов за 12 лет). 2024 год = 7 млн. 200 тыс. руб. 2025 год = $7,200 \cdot 0,05 = 7$ млн. 560 тыс. руб. 2026 год = $7,560 \cdot 0,05 = 7$ млн. 940 тыс. руб. 2027 год = $7,940 \cdot 0,05 = 8$ млн. 340 тыс. руб. 2028 год = $8,340 \cdot 0,05 = 8$ млн. 760 тыс. руб. 2029 год ...

👁 0 с 30.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-24-11](tel:8(929)781-24-11)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

