

Купить помещение свободного назначения за 60 215 000 рублей на Республики 49

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики 49

60 215 000 Р

198 402Р за м²



303.50 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продается отель с действующим арендатором. Все что на фото входит в стоимость. Отель находится на 4 этаже здания по ул.Республика. Отель основан 2016 году. 10 комфортных номеров начиная от стандартных и заканчивая семейными диваном. Из некоторых номеров открывается панорамный вид на главную улицу города. Основная идея интерьера отеля-сочетание спокойной классики с яркими цветовыми акцентами. Светлые стены, уютные и удобные интерьеры номеров, просторные коридоры, удобное местоположение. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Продажа с арендатором. Площадь 303 кв.м Цена аренды в 2024 году = 315 тыс. руб в месяц или 3 млн. 780 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции (в среднем 5%), инвестиционный профиль проекта составит 60 млн. 215 тыс. руб. Расчёт стоимости объекта (через окупаемость от арендных доходов за 12 лет). 2024 год = 3 млн. 780 тыс. руб. 2025 год = 3,780*0,05 = 3 млн. 970 тыс. руб. 2026 год = 3,970*0,05 = 4 млн. 170 тыс. руб. 2027 год = 4,170*0,05 = 4 млн ...

👁 0 с 23.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-24-11](tel:8(929)781-24-11)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

