

Купить помещение свободного назначения за 56 700 000 рублей на Республики 49/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики 49/1

56 700 000 Р

206 557Р за м²



274.50 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Продается отель с действующим арендатором. Все что на фото входит в стоимость. Отель находится на 5 этаже здания по ул.Республика. Основан в 2016 году. Основная идея, это комфорт. Отель имеет 8 дизайнерских комфортных номеров. Каждый номер уникален. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. Круглосуточная стойка размещения. Отель расположен на центральной улице в самом центре Тюмени, где находятся главные достопримечательности города. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Продажа с арендатором. Площадь 275 кв.м Цена аренды в 2024 году = 285 тыс. руб в месяц или 3 млн. 420 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции (в среднем 5%), инвестиционный профиль проекта составит 56 млн. 700 тыс. руб. Расчёт стоимости объекта (через окупаемость от арендных доходов за 12 лет). 2024 год = 3 млн. 420 тыс. руб. 2025 год = 3,420*0,05 = 3 млн. 590 тыс. руб. 2026 год = 3,590*0,05 = 3 млн. 770 тыс. руб. 2027 год = 3,960*0,05 = 4 млн. 160 тыс. руб. 2028 год = 4,160*0,05 = 4 млн. 370 тыс. руб. 2029 год = 4,370*0,05 = 4 млн ...

👁 0 с 23.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-24-11](tel:8(929)781-24-11)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	5
--------------	---	------	---

