

Купить помещение свободного назначения за 100 000 000 рублей на Тобольский тракт 179

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тобольский тракт 179

100 000 000 Р

107 782Р за м²



927.80 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается действующий автокемпинг- гостиничный комплекс с придорожном кафе на федеральной трассе Р-404, от г. Тюмень 179 км. Площадь земельного участка 20 000 кв.м, в собственности. Основное здание на 1000 кв.м. На первом этаже здания располагается кафе, заведение полностью укомплектовано необходимой техникой и торговым оборудованием. Разделено на комнату посадки гостей, кухню, мойку, сан. узел для персонала и отдельно для посетителей. На втором этаже располагается гостиница с 16 номерами, комната для хранения белья, 4 сан. узлов и душевая комната. На территории комплекса располагается 6 домов, площадь каждого 36 кв.м. Коммуникации: Своя газовая котельная. Эл.подстанция на 250кВт в собственности на территории. Водоснабжение: скважина+отчисные сооружения. Септик:100 кубов. Также в общий комплекс входят: автомойка, шиномонтаж. Автостоянка на120 грузовых автомобилей и 35 легковых. Благодаря расположению на перекрестке федеральной трассы привлекает большой как транзитный, так и местный трафик. Бизнес действующий, все процессы работы налажены. Все подробности по телефону. Номер в базе: 8594636. Район: Тобольский тракт

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)380-46-22](tel:8(912)380-46-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

