

Купить помещение свободного назначения за 61 400 000 рублей на Костромская 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Костромская 9

61 400 000 Р

92 876Р за м²



661.10 м²

Общая

1 из 3

Этаж

#Отдельно_стоящее_здание #Готовый_ресторанный_бизнес Продаётся #помещение_свободного_назначения_Мыс современное, удобное, отдельно стоящее 2-х этажное капитальное здание + цокольный этаж, с персональной парковкой вблизи парковой зоны им. Ю.Гагарина, рядом с остановкой общественного транспорта, с хорошими подъездными путями. Возможно использование по любому назначению. В здании - действующее кафе, в котором три банкетных зала на 30, 30 и 100 мест. Кафе пользуется популярностью при проведении банкетов, свадеб. Кухня и складские помещения расположены в цокольном этаже, площадью 180 кв.м., высота потолков 2,93м. На первом этаже расположен бар и малые банкетные залы, площадь этажа 196 кв.м., высота потолков 3,14м. На втором этаже расположен большой банкетный зал, площадь 225 кв.м., высота потолков 3,48м. Коммуникации центральные. Земля под Кафе в собственности - 11 соток и 20 соток в окружении - в аренде. Возможно задействовать площади в летний период под открытые веранды. Оборудована мангальная зона. Кафе соответствует всем нормативам и пожарным требованиям. Здание ждёт нового владельца. Для покупателя сделка без комиссионных с полным юридическим сопровождением. Номер в базе: 403092. Район: Мыс

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-04-37](tel:8(929)782-04-37)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

