Купить помещение свободного назначения за 16 000 000 рублей на Мельникайте 2к.3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте 2к.3

16 000 000 Р

132 450Р за м^2

120.80 м^2	1 из 16
Общая	Этаж

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения. Располагается на 1 этаже нового ЖК Горизонт. На данный вблизи проложена транспортная развязка улицы Мельникайте и улицы Дружбы, которая будет расширяться. До объекта можно добраться из любой части города. Улица Мельникайте без светофоров помогает доехать на автомобиле минуя пробки. Рядом располагается Гагаринская и Ватутинская рощи, озеро Круглое и Алебашево, Торговый центр Ситимол. Притяжение населения и высокий пеший трафик обеспечивается инфраструктурой района, выходом помещения на центральную детскую площадку, и центральную дорогу. У входной группы оборудован пандус для колясок и велосипедов. Рядом много парковочных мест для клиентов. Помещение имеет панорамное остекление входной группы. Помещение разделено на две части, остекление панорамное. У каждой имеется отдельный вход и своя мокрая точка. Площадь 58,35 кв.м. уже занимает арендатор (мясной магазин + пиво на розлив).Внутренняя отделка помещения находится на завершающем этапе ремонта. Подведенная мощность 25 кВт. Договор аренды на 10 лет, аренда 46 680 рублей в месяц (800 руб. за м2) + коммунальные платежи по отдельному счетчику. Вторая часть помещения 62,45 кв.м. отлично подойдет для аптеки, ритейла или сферы услуг. Сейчас свободно, ведется ...

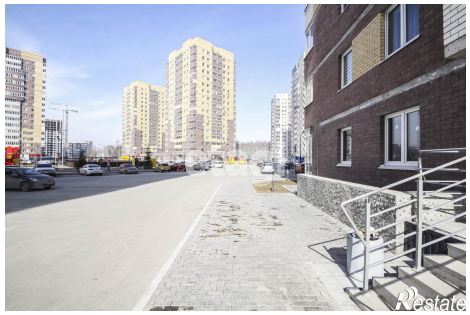
0 с 29.07.2022, обновлен 15.09.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(919)940-72-71

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
Высота потолков	2.8 м	Наличие парковки	нет



3