

Купить помещение свободного назначения за 4 800 000 рублей на Сургутская 11/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Сургутская 11/2

4 800 000 Р

78 947Р за м²



60.80 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Продается помещение в котором работает и процветает успешный бизнес (такая услуга всегда будет востребована). ЛОКАЦИЯ: Центр города, улица Сургутская. Дом выполнен из кирпича, комфорт класса, расположение дома с хорошим пешеходным и авто трафиком. Район со своей развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. ПОМЕЩЕНИЕ: расположено в цокольном этаже здания. Общая площадь объекта составляет 61 метр квадратный, планировка выполнена под арендатора. Имеется отдельный вход, высота потолков в 3,5 метра. АРЕНДАТОР: Помещение арендуется более 6 лет, договор заключен. Арендная плата 40 тысяч рублей + коммунальные платежи (готовый бизнес для инвесторов). В помещении размещается детский плавательный бассейн, который работает и приносит прибыль более 6 лет. Планировка и ремонт выполнены под арендатора (бассейн, соляная пещера, необходимое оборудование). Спешите приобрести по очень выгодной цене! СРОК окупаемости помещения 10 лет. Звоните! Покажем в удобное для Вас время! Номер в базе: 5212100. Район: Центр: Дом печати

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-48-59](tel:8(929)782-48-59)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
Высота потолков	3.5 м	Наличие парковки	нет



